

Umowa najmu stanowiska garażowego

zawarta w dniu między:

.....

zamieszkałym w przy ul.
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....

zamieszkałym w przy
ul. zwanym w dalszym ciągu umowy
Najemcą,

o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza,

1. że jest właścicielem stanowiska garażowego położonego w oznaczonego numerem przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy.
3. przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem miejsce parkingowe nr. znajdujące się
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry najpóźniej do dnia każdego miesiąca do rąk własnych/na rachunek bankowy* nr.: Wynajmującego.
3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu podpisania umowy.

4. Dla udokumentowania otrzymania należności Wynajmujący w dniu przyjęcia należności wystawi Najemcy rachunek/fakturę VAT *

§ 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w formie pisemnej. Termin wypowiedzenia biegnie od dnia 15 dnia miesiąca - w którym wypowiedzenie zostało złożone, jeśli nastąpiło to do 15 dnia tego miesiąca lub od 15 dnia następnego miesiąca, jeśli wypowiedzenie zostało złożone po 15 dniu miesiąca.

§ 5.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych zdarzeń losowych na własny koszt.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź

§ 6.

Należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

* - *niepotrzebne skreślić*